

尾張Ⅱ／名古屋Ⅰ

分譲情報

2025年5月1日現在

建条件付

宅地15区画

建売9戸

スマートハイムプレイス

大口町余野Ⅳ

宅地分譲1区画／建売分譲1戸

大口西小学校まで徒歩約3分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	137.84㎡(41.69坪)	2,100万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
D区画	137.79㎡(41.68坪)	5,490万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県丹羽郡大口町余野6丁目302番1、他 ●交通／名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩9分～10分 ●総区画数／4区画 ●道路／6.00m ●地目／畑 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・200％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、農地法届出要

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／1区画 ●敷地面積／137.84㎡(41.69坪) ●分譲価格(消費税込)／2,100万円 ●その他／※水道分担金206,800円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

建売物件概要

●販売戸数／1戸 ●敷地面積／137.79㎡(41.68坪) ●延床面積／98.16㎡(29.69坪) ●分譲価格(消費税込)／5,490万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／●建築年月／2022年12月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス

春日井市柏原町

宅地分譲1区画／建売分譲1戸

柏原小学校まで徒歩約9分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	115.60㎡(34.96坪)	2,190万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	115.74㎡(35.01坪)	6,280万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県春日井市柏原町1丁目204番 ●交通／中央本線「勝川」駅まで徒歩24分 ●総区画数／2区画 ●道路／6.00m～8.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・200％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域、居住誘導区域内

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／1区画 ●敷地面積／115.60㎡(34.96坪) ●分譲価格／2,190万円 ●その他／給水分担金144,100円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

建売物件概要

●販売戸数／1戸 ●敷地面積／115.74㎡(35.01坪) ●延床面積／96.29㎡(29.12坪) ●分譲価格(消費税込)／6,280万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年3月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-203-816

スマートハイムシティ

清須市新橋西Ⅱ

宅地分譲5区画／建売分譲1戸

春日小学校まで徒歩約13分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
D区画	141.05㎡(42.66坪)	1,680万円
E区画	141.05㎡(42.66坪)	1,840万円
G区画	141.08㎡(42.67坪)	1,840万円
H区画	141.10㎡(42.68坪)	1,840万円
J区画	154.51㎡(46.73坪)	2,190万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
B区画	141.02㎡(42.65坪)	5,850万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県清須市春日寺廻り「清須市新橋西」土地区画整理事業地3街区1-5、ほか ●交通／東海道本線「稲沢」駅まで徒歩27分～28分 ●総区画数／10区画 ●道路／6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・200％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、土地区画整理法、特定都市河川浸水被害対策法

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／5区画 ●141.05㎡(42.66坪)～154.51㎡(46.73坪) ●分譲価格／1,680万円～2,190万円 ●その他／水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ※D区画お申込条件あり

建売物件概要

●販売戸数／1戸 ●敷地面積／141.02㎡(42.65坪) ●延床面積／110.58㎡(33.45坪) ●分譲価格(消費税込)／5,850万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年2月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-207-816

ユナイテッドハイムパーク

蟹江町学戸

宅地分譲3区画／建売分譲2戸

学戸小学校まで徒歩約6～7分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	149.62㎡(45.26坪)	1,895万円
I区画	131.53㎡(39.78坪)	1,840万円
J区画	131.51㎡(39.78坪)	1,810万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	146.70㎡(44.37坪)	5,980万円
H区画	155.27㎡(46.96坪)	6,480万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県海部郡蟹江町学戸1丁目73番1、他 ●交通／関西本線「蟹江」駅まで徒歩18分～19分 ●総区画数／13区画 ●道路／6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率／60％・150％ ●設備／電気、集中LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、津波災害警戒区域 ●開発面積／1794.17㎡ ●許可番号／5尾建第96-40号

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／3区画 ●敷地面積／131.51㎡(39.78坪)～149.62㎡(45.26坪) ●分譲価格／1,810万円～1,895万円

建売物件概要

●販売戸数／2戸 ●敷地面積／146.70㎡(44.37坪)・155.27㎡(46.96坪) ●延床面積／101.38㎡(30.66坪)・105.36㎡(31.87坪) ●分譲価格(消費税込)／5,980万円・6,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年12月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス

小牧口駅西

建売分譲1戸

北里小学校まで徒歩約22分

【全体物件概要】●所在地／愛知県小牧市郷中2丁目111番 ●交通／名鉄小牧線「小牧口」駅まで徒歩18分 ●総区画数／4区画 ●道路／約5.80m ●用途地域／第1種住居地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、航空法

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／138.34㎡(41.84坪) ●延床面積／102.37㎡(30.96坪) ●分譲価格(消費税込)／6,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年6月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス

岩倉駅西

宅地分譲1区画

岩倉南小学校まで徒歩約7分

【全体物件概要】●所在地／愛知県岩倉市中央町2丁目22番 ●交通／名鉄犬山線「岩倉」駅まで徒歩9分 ●総区画数／2区画 ●道路／8.00m ●地目／田 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・100％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、高さ制限10m、農地法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／1区画 ●敷地面積／117.57㎡(35.56坪) ●分譲価格／1,980万円 ●その他／給水分担金165,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ

TEL.0120-464-816

スマートハイムシティ

日進市赤池南Ⅳ

宅地分譲2区画

赤池小学校まで徒歩約17分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
A区画	160.60㎡(48.58坪)	3,350万円
C区画	160.60㎡(48.58坪)	3,350万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県日進市赤池町箕ノ手「日進赤池箕ノ手」土地区画整理事業地内39街区3の一部 ●交通／名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩17分 ●総区画数／3区画 ●道路／6.00m ●地目／畑 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・100％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／赤池箕ノ手地区計画、法22条区域、農地法、高さ制限10m

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／2区画 ●敷地面積／160.60㎡(48.58坪) ●分譲価格／3,350万円 ●その他／水道加入金266,000円(20mm、消費税抜き)、上下水道引込費用は購入者負担になります。

お問い合わせ

TEL.0120-188-816

スマートハイムシティ

緑区水広公園北

宅地分譲2区画

鳴海東部小学校まで徒歩約14～15分

【全体物件概要】●所在地／愛知県名古屋市緑区水広3丁目112番、他 ●交通／名古屋市桜通線「徳重」駅まで徒歩26分～27分 ●総区画数／12区画 ●道路／6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／40％・80％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、10m高度地区、第二種風致地区(道路より2m建造物不可)、宅地造成規制法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／2区画 ●敷地面積／134.93㎡(40.81坪)・140.68㎡(42.55坪) ●分譲価格／2,500万円・2,570万円 ●その他／給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ

TEL.0120-533-816

スマートハイムプレイス

小牧駅西

建売分譲1戸

小牧小学校まで徒歩約6分

【全体物件概要】●所在地／愛知県小牧市小牧4丁目440番2 ●交通／名鉄小牧線「小牧」駅まで徒歩10分 ●総区画数／8区画 ●道路／6.80m ●用途地域／商業地域 ●設備／電気、公営上水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域、航空法

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／154.56㎡(46.75坪) ●延床面積／103.75㎡(31.38坪) ●分譲価格(消費税込)／6,390万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年3月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-464-816

スマートハイムシティ

弥富市前ヶ須

建売分譲1戸

桜小学校まで徒歩約9分

【全体物件概要】●所在地／愛知県弥富市前ヶ須町東勘助143番6 ●交通／近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅まで徒歩11分 ●総区画数／10区画 ●道路／約6.00m ●用途地域／第1種住居地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、津波災害警戒区域

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／152.25㎡(46.05坪) ●延床面積／107.09㎡(32.39坪) ●分譲価格(消費税込)／4,970万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2022年6月完成済

お問い合わせ

TEL.0120-205-816

スマートハイムシティ

日進市赤池南Ⅳ

宅地分譲2区画

赤池小学校まで徒歩約17分

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
A区画	160.60㎡(48.58坪)	3,350万円
C区画	160.60㎡(48.58坪)	3,350万円

■区画図

全体物件概要

●所在地／愛知県日進市赤池町箕ノ手「日進赤池箕ノ手」土地区画整理事業地内39街区3の一部 ●交通／名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩17分 ●総区画数／3区画 ●道路／6.00m ●地目／畑 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60％・100％ ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／赤池箕ノ手地区計画、法22条区域、農地法、高さ制限10m

建築条件付宅地物件概要

●販売区画／2区画 ●敷地面積／160.60㎡(48.58坪) ●分譲価格／3,350万円 ●その他／水道加入金266,000円(20mm、消費税抜き)、上下水道引込費用は購入者負担になります。

お問い合わせ

TEL.0120-188-816

スマートハイムプレイス

呼続駅西

建売分譲1戸

呼続小学校まで徒歩約12分

【全体物件概要】●所在地／愛知県名古屋市南区汐田町1001番3 ●交通／名鉄名古屋本線「呼続」駅まで徒歩12分 ●総区画数／4区画 ●道路／7.00m ●用途地域／準工業地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域、31m高度地区

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／135.21㎡(40.90坪) ●延床面積／99.68㎡(30.15坪) ●分譲価格(消費税込)／6,370万円 ●建築年月／2023年6月完成済 ●その他／※C区画は2025年1月から弊社の宿泊体感棟として活用しております。

お問い合わせ

TEL.0120-088-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

(お申し込み条件付き宅地) 建築現場見学邸として基礎現場、掘付現場、完成現場の見学、また完成後アンケート等のご協力をお願いいたします。工期につきましては当社に一任させていただきます。

建築条件付宅地販売区画

建売販売区画

申…お申込み区画

済…ご契約済区画