

尾張Ⅱエリア

分譲情報

2025年5月1日現在

建築条件付宅地12区画

建売9戸

スマートハイムプレイス

一宮市石刀駅東Ⅱ

宅地分譲1区画／建売分譲2戸

スマートハイムプレイス

扶桑駅東

宅地分譲1区画／建売分譲1戸

《今伊勢小学校まで徒歩約16分》

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
12区画	125.65㎡(38.00坪)	1,690万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
B区画	144.59㎡(43.73坪)	5,480万円
D区画	190.38㎡(57.58坪)	5,450万円

■区画図

【全体物件概要】

●所在地／愛知県一宮市今伊勢町馬寄字観音堂9番1 ●交通／名鉄名古屋本線「石刀」駅まで徒歩11分 ●総区画数／6区画 ●道路／5.49m～6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画／1区画 ●敷地面積／125.65㎡(38.00坪) ●分譲価格／1,690万円 ●その他／※水道分担金176,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】 ●販売戸数／2戸 ●敷地面積／144.59㎡(43.73坪)・190.38㎡(57.58坪) ●延床面積／99.61㎡(30.13坪)・103.47㎡(31.29坪) ●分譲価格(消費税込)／5,450万円・5,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／[B区画]2024年4月完成済、[D区画]2024年6月完成済 ●その他／D区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.62㎡(約36.56%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-207-816

《神山小学校まで徒歩約10～12分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県一宮市八幡4丁目1番37 ●交通／名鉄尾西線「西一宮」駅まで徒歩8分～10分 ●総区画数／33区画 ●道路／6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／工業地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域 ●開発面積6931.92㎡ ●許可番号／R06指令建第1015号 ●売主／積水化学工業株式会社

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画数／8区画 ●敷地面積／131.08㎡(39.65坪)～160.23㎡(48.46坪) ●分譲価格／2,930万円～3,810万円 ●その他／※総区画数33区画のうち、セキスイハイム中部販売代理は11区画です。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

《布袋小学校まで徒歩約11分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県江南市五明町青木204番 ●交通／名鉄犬山線「布袋」駅まで徒歩8分 ●総区画数／11区画 ●道路／6.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法 ●開発面積／1911.92㎡ ●許可番号／4江建第1-1号

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画数／1区画 ●敷地面積／133.66㎡(40.43坪) ●分譲価格／1,990万円 ●その他／※水道分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

《高雄小学校まで徒歩約7分》

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	131.18㎡(39.68坪)	1,220万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	130.27㎡(39.40坪)	4,980万円

■区画図

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北東川88番3 ●交通／名鉄犬山線「扶桑」駅まで徒歩10分～11分 ●総区画数／6区画 ●道路／8.60m ●地目／畑 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画／1区画 ●敷地面積／131.18㎡(39.68坪) ●分譲価格／1,220万円 ●その他／※水道分担金206,000円(20mm、消費税込)要、下水分担金800円/㎡要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ※C区画お申込条件あり

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／130.27㎡(39.40坪) ●延床面積／103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)／4,980万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年7月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス

一宮市多加木Ⅱ

建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約5分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県一宮市多加木4丁目13番14 ●交通／名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩28分 ●総区画数／3区画 ●道路／4.00m、6.00m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／特定都市河川浸水被害対策法

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／154.04㎡(46.59坪) ●延床面積／107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)／4,490万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2022年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス

一宮市観音寺駅北

建売分譲1戸

《大和西小学校まで徒歩約8分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県一宮市苅安賀1丁目12番16 ●交通／名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩8分 ●総区画数／4区画 ●道路／6.00m～8.20m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、居住誘導区域内、農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／123.42㎡(37.33坪) ●延床面積／101.66㎡(30.75坪) ●分譲価格(消費税込)／5,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年9月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

稲沢市陸田

建売分譲1戸

《下津小学校まで徒歩約17分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県稲沢市陸田宮前1丁目8-6 ●交通／東海道本線「稲沢」駅まで徒歩21分 ●総区画数／1区画 ●道路／約5.10m ●用途地域／第1種住居地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／文化財保護法

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／182.10㎡(55.08坪) ●延床面積／115.21㎡(34.85坪) ●分譲価格(消費税込)／7,590万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2021年11月完成済 ●その他／本物件は2021年11月より宿泊体験棟「GREENMODELPARK稲沢」として活用しております。

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス

稲沢市小池

建売分譲1戸

《小正小学校まで徒歩約9分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県稲沢市小池2丁目28番11 ●交通／名鉄名古屋本線「国府宮」駅まで徒歩14分 ●総区画数／2区画 ●道路／12.00m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／文化財保護法、農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／166.35㎡(50.32坪) ●延床面積／98.49㎡(29.79坪) ●分譲価格(消費税込)／6,090万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年6月完成済 ●その他／真北より5m+1:1.25斜線制限

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス

江南駅北Ⅲ

宅地分譲1区画

《古知野南小学校まで徒歩約12分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県江南市古知野町広見8番1 ●交通／名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩7分 ●総区画数／2区画 ●道路／3.00m～15.00m ●用途地域／近隣商業地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／144.45㎡(43.69坪) ●延床面積／99.93㎡(30.22坪) ●分譲価格(消費税込)／5,590万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年2月完成済

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス

江南駅北Ⅲ

宅地分譲1区画

《門弟山小学校まで徒歩約15分》

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県江南市古知野町宮裏101番4、他 ●交通／名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩12分 ●総区画数／2区画 ●道路／7.90m ●地目／畑 ●用途地域／近隣商業地域、第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率／80%・300%、60%・200% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画／1区画 ●敷地面積／187.28㎡(56.65坪) ●分譲価格／2,230万円 ●その他／※給水分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス

扶桑町高雄

建売分譲1戸

《高雄小学校まで徒歩約4分》

■区画図

【全体物件概要】 ●所在地／愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北海道96番1、96番2 ●交通／名鉄犬山線「木津用水」駅まで徒歩7分 ●総区画数／2区画 ●道路／4.50m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●設備／電気、公営水道、個別浄化槽 ●その他制限／農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数／1戸 ●敷地面積／137.82㎡(41.69坪) ●延床面積／103.12㎡(31.19坪) ●分譲価格(消費税込)／4,990万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2022年12月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル)
TEL.052-955-8160

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 052-955-8935 受付曜日: 毎週月・火・木・金 受付時間: 10:00～17:00

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

主・告・告・主

建設業／国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業／国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県地建物取引業協会会員

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測値と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※一宮市は小学校、中学校を隣接している学区の学校から選べる「隣接校選択制」を導入しています。〈お申し込み条件付き宅地〉建築現場見学部として基礎現場、掘付現場、完成現場の見学、また完成後アンケート等のご協力をお願いいたします。工期につきましては当社に一任させていただきます。

■建築条件付宅地販売区画 ■建売販売区画 (申)…お申込み区画 (済)…ご契約済区画