名古屋エリア 分譲情報

2025年5月1日現在

建築条件付 宅地17区画

建売7戸

スマートハイムプレイス 中川区高畑駅南

宅地分譲2区画 / 建売分譲1戸

《荒子小学校まで徒歩約7分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
A区画	141.55㎡(42.81坪)	3,050万円
B区画	140.51㎡(42.50坪)	2,970万円

建売物件	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	141.62㎡(42.84坪)	7,490万円

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市市中川区中郷5丁目81番1.81番2 ●交通/名古屋山崎線「高畑」駅まで徒歩15分 ●総区画数/3区画 ●道路/8.00m~20.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/31m高度地区、準防火地域

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/140.51㎡(42.50坪)・141.55㎡(42.81坪) ●分譲価格/2,970万円・3,050万円 ●その他/※水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/141.62㎡(42.84坪) ●延床面積/92.72㎡(28.04坪) ●分譲価格(消費税込)/7,490万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年6月完成予定 ●建築確認番号/第25WHEC確建名00640号 ●入居予定/2025年7月

お問い合わせ TEL.0120-088-816

スマートハイムシティ 西区枇杷島

建売分譲1戸

《枇杷島小学校まで徒歩約7分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市西区枇杷島3丁目123番7 ●交通/名鉄名古屋本線「東枇杷島」駅まで徒歩9分 ●総区画数/13区画 ●道路/7.10m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域・31m高度地区・緑化地域・下水処理区域

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/141.29㎡(42.74坪) ●延床面積/103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/7,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年6月完成予定 ●建築確認番号/第25WHEC確建名00636号 ●入居予定/2025年7月

お問い合わせ TEL.0120-088-816

スマートハイムプレイス 名東区社台

宅地分譲1区画

《猪高小学校まで徒歩約14分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市名東区社台3丁目198番2 ●交通/名古屋山崎線「社」駅まで徒歩9分 ●総区画数/3区画 ●道路/8.00m ●地目/雑種地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/宅地造成工事規制法、準防火地域、緑化地域、20m高度地区

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/122.04㎡(36.91坪) ●分譲価格/4,550万円 ●その他/給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

※着工時期に条件がございます。詳しくはお尋ね下さい。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

SEKISUI HEIM A3サイズ出力用

●広告制作年月日/2025年5月1日
●広告有効期限/2025年5月31日

スマートハイムプレイス 中川区南荒子駅Ⅲ

宅地分譲1区画

《篠原小学校まで徒歩約4分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市市中川区丸米町2丁目109番1 ●交通/名古屋臨海高速鉄道「南荒子」駅まで徒歩17分 ●総区画数/2区画 ●道路/5.45m ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、第二種特別工業地区、津波災害警戒区域

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/153.46㎡(46.42坪) ●分譲価格/2,530万円 ●その他/※水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

お問い合わせ TEL.0120-088-816

スマートハイムプレイス 中川区戸田駅北

建売分譲1戸

《戸田小学校まで徒歩約6分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市市中川区戸田4丁目2408番 ●交通/近鉄名古屋線「戸田」駅まで徒歩9分 ●総区画数/4区画 ●道路/4.50m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法、津波災害警戒区域内

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/115.54㎡(34.95坪) ●延床面積/94.70㎡(28.64坪) ●分譲価格(消費税込)/5,340万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年8月完成済

お問い合わせ TEL.0120-088-816

スマートハイムプレイス 名東区牧の里

宅地分譲4区画 / 建売分譲1戸

《前山小学校まで徒歩約4分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	166.59㎡(50.39坪)	3,590万円
C区画	122.50㎡(37.05坪)	2,780万円
D区画	122.50㎡(37.05坪)	2,950万円
G区画	123.54㎡(37.37坪)	3,090万円

建売物件	敷地面積	分譲価格(消費税込)
B区画	122.50㎡(37.05坪)	7,590万円

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市名東区牧の里1丁目1001番 ●交通/名古屋山崎線「星ヶ丘」駅まで徒歩25分~26分 ●総区画数/7区画 ●道路/4.00m~8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200%・80%・300% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/緑化地域、準防火地域、居住誘導区域内(第1種住居地域)、居住誘導区域外(近隣商業地域)、20m高度地区、絶対高45m高度地区 ●開発面積/907.8㎡

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/4区画 ●敷地面積/122.50㎡(37.05坪)~166.59㎡(50.39坪) ●分譲価格/2,780万円~3,590万円 ●その他/※水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。 ※C区画お申込条件あり

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/122.50㎡(37.05坪) ●延床面積/103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/7,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年6月完成予定 ●建築確認番号/第25WHEC確建名00650号 ●入居予定/2025年7月

お問い合わせ TEL.0120-088-816

スマートハイムプレイス 名東区社台

宅地分譲1区画

《猪高小学校まで徒歩約14分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市名東区社台3丁目198番2 ●交通/名古屋山崎線「社」駅まで徒歩9分 ●総区画数/3区画 ●道路/8.00m ●地目/雑種地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/宅地造成工事規制法、準防火地域、緑化地域、20m高度地区

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/122.04㎡(36.91坪) ●分譲価格/4,550万円 ●その他/給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

※着工時期に条件がございます。詳しくはお尋ね下さい。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-13(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

スマートハイムプレイス 守山区御膳洞

宅地分譲1区画 / 建売分譲2戸

《大森北小学校まで徒歩約18~19分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
A区画	154.97㎡(46.87坪)	2,498万円

建売物件	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	156.81㎡(47.43坪)	6,480万円
D区画	152.80㎡(46.22坪)	6,480万円

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市守山区御膳洞1518番1 ●交通/名鉄瀬戸線「印場」駅まで徒歩17分 ●総区画数/5区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/31m高度地区、準防火地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、緑化地域

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/154.97㎡(46.87坪) ●分譲価格/2,498万円 ●その他/※水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/152.80㎡(46.22坪)・156.81㎡(47.43坪) ●延床面積/101.07㎡(30.57坪)・101.95㎡(30.83坪) ●分譲価格(消費税込)/6,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年6月完成済

お問い合わせ TEL.0120-203-816

スマートハイムプレイス 守山区瓢箪山駅東Ⅱ

宅地分譲2区画 / 建売分譲1戸

《守山小学校まで徒歩約17分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	118.07㎡(35.71坪)	2,770万円
D区画	119.58㎡(36.17坪)	2,770万円

建売物件	敷地面積	分譲価格(消費税込)
B区画	163.94㎡(49.59坪)	6,800万円

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市守山区中新230番、他 ●交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅まで徒歩11分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、緑化地域、景観法、都市再生特別措置法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/118.07㎡(35.71坪)・119.58㎡(36.17坪) ●分譲価格/2,770万円 ●その他/給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要。上下水道引込費用・設計審査手数料要。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/163.94㎡(49.59坪) ●延床面積/106.12㎡(32.10坪) ●分譲価格(消費税込)/6,800万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年11月完成済 ●その他/B区画の敷地面積には路地状部分、約54.16㎡(約32.91%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-203-816

スマートハイムプレイス 千種区自由ヶ丘駅東

宅地分譲2区画

《富士見台小学校まで徒歩約10分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
A区画	135.01㎡(40.84坪)	3,970万円
B区画	134.30㎡(40.62坪)	3,970万円

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市千種区鹿子殿1909番 ●交通/名古屋山崎線「自由ヶ丘」駅まで徒歩13分 ●総区画数/2区画 ●道路/5.90m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水(前面道路まで) ●その他制限/法22条区域、緑化地域、道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制、都市緑地法、景観法、水防法、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、愛知県暴風雨排除条例、高さ制限10m、外壁後退1.0m

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/134.30㎡(40.62坪)・135.01㎡(40.84坪) ●分譲価格/3,970万円 ●その他/給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

お問い合わせ TEL.0120-533-816

スマートハイムプレイス 天白区荒池

宅地分譲2区画

《平針小学校まで徒歩約19~20分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市天白区天白町大字平針字荒池下7番57、他 ●交通/名古屋山崎線「赤池」駅まで徒歩17分~18分 ●総区画数/4区画 ●道路/4.00m~6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/30%・50% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/緑化地域、法22条区域、壁面後退1.5m、宅地造成工事規制区域 ●許可番号/5指令住開指第109号

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/206.80㎡(62.55坪)・208.11㎡(62.95坪) ●分譲価格/3,390万円・3,490万円 ●その他/水道分担金110,000円(20mm、消費税込)要

お問い合わせ TEL.0120-188-816

スマートハイムプレイス 天白区平針南

宅地分譲2区画

《平針南小学校まで徒歩約18~19分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市天白区平針南2丁目201番 ●交通/名古屋山崎線「平針南」駅まで徒歩14分~15分 ●総区画数/2区画 ●道路/8.90m~11.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・80% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/宅地造成規制法、法22条区域、外壁後退1.0m、10m高度地区、砂防法 ●開発面積/363.41㎡ ●許可番号/6指令住開指第1-93号 ●造成工事日/2025年03月完了予定

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/173.08㎡(52.35坪)・190.32㎡(57.57坪) ●分譲価格/2,800万円・3,190万円 ●その他/水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めています。

お問い合わせ TEL.0120-188-816