

尾張四エリア 分譲情報

2025年1月6日現在

建築条件付 宅地5区画

建売7戸



A3サイズ出力用

- 広告制作年月日 / 2025年1月 6日
- 広告有効期限 / 2025年1月31日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結び、この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋取納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概算です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建築業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中部株式会社 〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160
 私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

スマートハイムプレイス 大口町余野IV
 宅地分譲1区画 / 建売分譲2戸

名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩10分圏内、子育てでライフを支える多彩な施設が身近に。

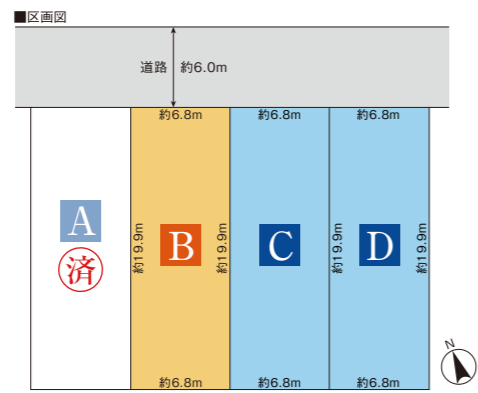
スマートハイムプレイス 扶桑駅東
 宅地分譲2区画 / 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 扶桑町高雄
 建売分譲1戸

《大口西小学校まで徒歩約3分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	137.84㎡(41.69坪)	2,100万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	137.83㎡(41.69坪)	5,540万円
D区画	137.79㎡(41.68坪)	5,490万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡大口町余野6丁目302番1、他 ●交通/名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩9分~10分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m ●地目/畑 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/137.84㎡(41.69坪) ●分譲価格/2,100万円 ●その他/※水道分担金206,800円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-205-816

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/137.79㎡(41.68坪)・137.83㎡(41.69坪) ●延床面積/98.16㎡(29.69坪)・103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/5,490万円・5,540万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/●建築年月/2022年12月完成済

《高雄小学校まで徒歩約7分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	131.18㎡(39.68坪)	1,350万円
F区画	162.86㎡(49.26坪)	1,640万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	130.27㎡(39.40坪)	4,980万円



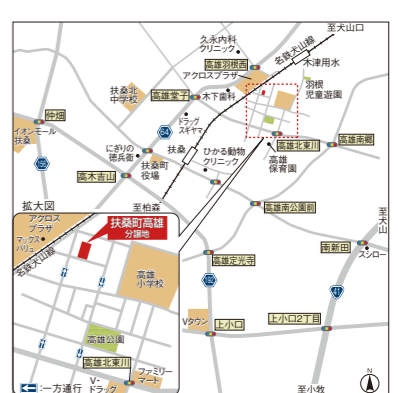
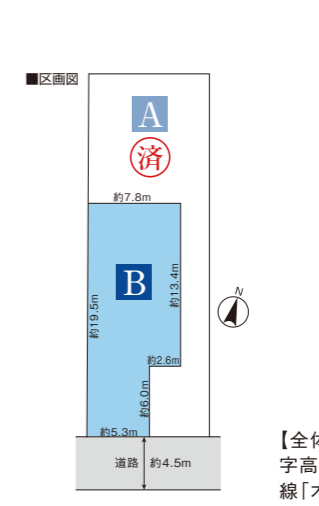
【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北海道96番1、96番2 ●交通/名鉄犬山線「扶桑」駅まで徒歩10分~11分 ●総区画数/6区画 ●道路/4.60m~8.60m ●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/131.18㎡(39.68坪)・162.86㎡(49.26坪) ●分譲価格/1,350万円・1,640万円 ●その他/※水道分担金206,000円(20mm、消費税込)要、下水分担金800円/㎡要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/130.27㎡(39.40坪) ●延床面積/103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/4,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年7月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

《高雄小学校まで徒歩約4分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北海道96番1、96番2 ●交通/名鉄犬山線「木津用水」駅まで徒歩7分 ●総区画数/2区画 ●道路/4.50m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、個別浄化槽 ●その他制限/農地法届出要

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/137.82㎡(41.69坪) ●延床面積/103.12㎡(31.19坪) ●分譲価格(消費税込)/4,990万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年12月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 春日井市柏原町
 宅地分譲1区画 / 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 小牧駅西
 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 小牧口駅西
 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 岩倉駅西
 宅地分譲1区画

《柏原小学校まで徒歩約9分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	115.60㎡(34.96坪)	2,190万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	115.74㎡(35.01坪)	6,280万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県春日井市柏原町1丁目204番 ●交通/中央本線「勝川」駅まで徒歩24分 ●総区画数/2区画 ●道路/6.00m~8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/115.60㎡(34.96坪) ●分譲価格/2,190万円 ●その他/給水分担金144,100円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/115.74㎡(35.01坪) ●延床面積/96.29㎡(29.12坪) ●分譲価格(消費税込)/6,280万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済

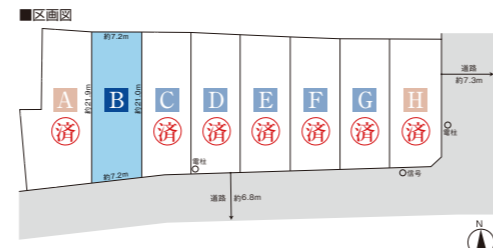
お問い合わせ TEL.0120-203-816

《小牧小学校まで徒歩約6分》



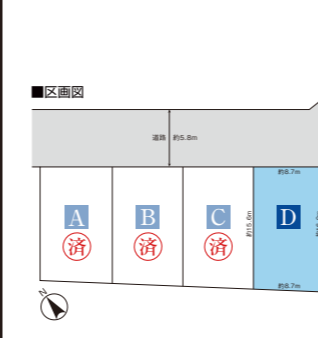
【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市小牧4丁目440番2 ●交通/名鉄小牧線「小牧」駅まで徒歩10分 ●総区画数/8区画 ●道路/6.80m ●用途地域/商業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、航空法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/154.56㎡(46.75坪) ●延床面積/103.75㎡(31.38坪) ●分譲価格(消費税込)/6,390万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済



お問い合わせ TEL.0120-464-816

《北里小学校まで徒歩約22分》

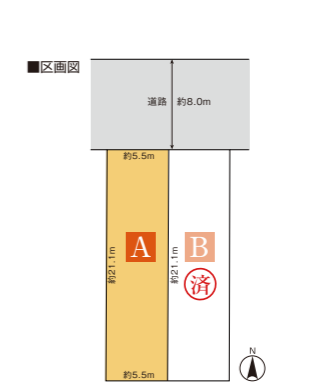


【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市郷中2丁目111番 ●交通/名鉄小牧線「小牧口」駅まで徒歩18分 ●総区画数/4区画 ●道路/約5.80m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、航空法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/138.34㎡(41.84坪) ●延床面積/102.37㎡(30.96坪) ●分譲価格(消費税込)/6,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年6月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

《岩倉南小学校まで徒歩約7分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県岩倉市中央町2丁目22番 ●交通/名鉄犬山線「岩倉」駅まで徒歩9分 ●総区画数/2区画 ●道路/8.00m ●地目/田 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、高さ制限10m、農地法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/117.57㎡(35.56坪) ●分譲価格/2,290万円 ●その他/給水分担金165,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通常の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。