

# 尾張回エリア 分譲情報

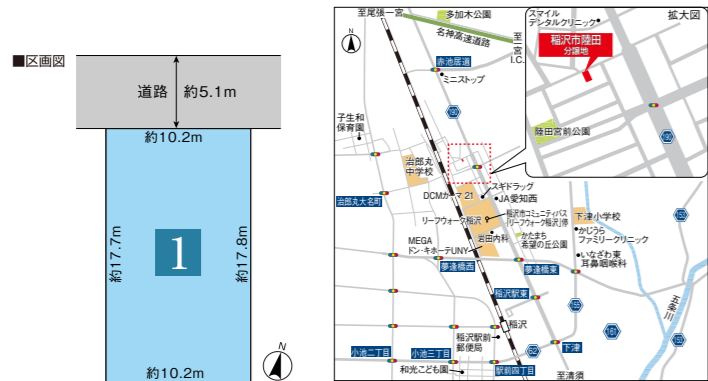
2025年1月6日現在 建築条件付 宅地 10区画 建売 8戸

## 稲沢市陸田

建売分譲1戸



《下津小学校まで徒歩約17分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県稲沢市陸田宮前1丁目8-6 ●交通/東海道本線「稲沢」駅まで徒歩21分 ●総区画数/1区画 ●道路/約5.10m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/文化財保護法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/182.10㎡(55.08坪) ●延床面積/115.21㎡(34.85坪) ●分譲価格(消費税込)/7,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2021年11月完成済 ●その他/本物件は2021年11月より宿泊体験棟「GREENMODEL PARK 稲沢」として活用しております。

お問い合わせ TEL.0120-207-816



A3サイズ出力用

●広告制作年月日/2025年1月6日  
●広告有効期限/2025年1月31日

【建築条件付宅地分譲】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概算です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中部株式会社** 〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160  
私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
ホームページ:https://www.816chubu.jp 個人情報に関するお問い合わせ先:0120-057-816

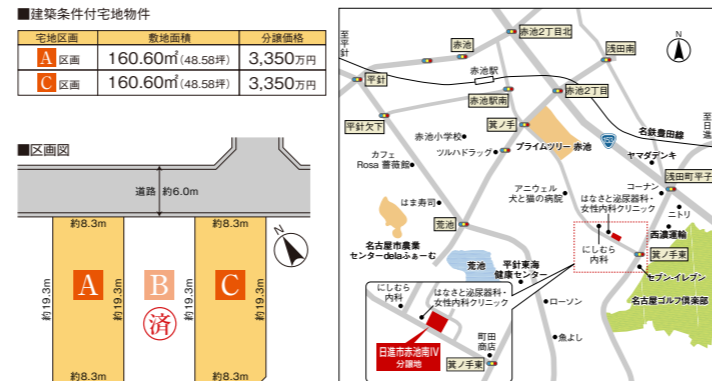
「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。www.816chubu.jp

## スマートハイムプレイス 日進市赤池南IV

宅地分譲2区画



《赤池小学校まで徒歩約17分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県日進市赤池町箕ノ手[日進赤池箕ノ手]地区区画整理事業地内39街区3の一部 ●交通/名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩17分 ●総区画数/3区画 ●道路/6.00m ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/赤池箕ノ手地区計画、法22条区域、農地法、高さ制限10m

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/160.60㎡(48.58坪) ●分譲価格/3,350万円 ●その他/水道加入金266,000円(20mm、消費税抜き)、上下水道引込費用は購入者負担になります。

お問い合わせ TEL.0120-188-816

## スマートハイムシティ 清須市新橋西II

宅地分譲5区画/建売分譲2戸



《春日小学校まで徒歩約13分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県清須市春日寺廻り[清須市新橋西]地区区画整理事業地3街区1-5、ほか ●交通/東海道本線「稲沢」駅まで徒歩27分~28分 ●総区画数/10区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、土地区画整理法、特定都市河川浸水被害対策法

お問い合わせ TEL.0120-207-816

まとまった大型分譲地の為、同世代のご家族様ばかりで子育ても安心。



【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/5区画 ●141.05㎡(42.66坪)~154.51㎡(46.73坪) ●分譲価格/1,840万円~2,190万円 ●その他/水道分担金66,000円(20mm、消費税込)要。※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/141.02㎡(42.65坪)・141.74㎡(42.87坪) ●延床面積/106.31㎡(32.15坪)・110.58㎡(33.45坪) ●分譲価格(消費税込)/5,850万円・5,880万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年2月完成済

## スマートハイムプレイス 稲沢市小池

建売分譲1戸



《小正小学校まで徒歩約9分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県稲沢市小池2丁目28番11 ●交通/名鉄名古屋線「国府宮」駅まで徒歩14分 ●総区画数/2区画 ●道路/12.00m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/文化財保護法、農地法届出要

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/166.35㎡(50.32坪) ●延床面積/98.49㎡(29.79坪) ●分譲価格(消費税込)/6,090万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年6月完成済 ●その他/真北より5m+1:1.25斜線制限

お問い合わせ TEL.0120-207-816

## ユナイテッドハイムパーク 蟹江町学戸

宅地分譲3区画/建売分譲2戸



《学戸小学校まで徒歩約6~7分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県海部郡蟹江町学戸1丁目73番1、他 ●交通/関西本線「蟹江」駅まで徒歩18分~19分 ●総区画数/13区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●設備/電気、集中LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、津波災害警戒区域 ●開発面積/1794.17㎡ ●許可番号/5尾建第96-40号

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/3区画 ●敷地面積/131.51㎡(39.78坪)~149.62㎡(45.26坪) ●分譲価格/1,810万円~1,895万円

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/146.70㎡(44.37坪)・155.27㎡(46.96坪) ●延床面積/101.38㎡(30.66坪)・105.36㎡(31.87坪) ●分譲価格(消費税込)/5,980万円・6,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年12月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

## スマートハイムシティ 弥富市前ヶ須

建売分譲1戸



《桜小学校まで徒歩約8~9分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県弥富市前ヶ須町東勘助143番6、他 ●交通/近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅まで徒歩11分 ●総区画数/10区画 ●道路/約6.00m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、津波災害警戒区域

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/152.25㎡(46.05坪) ●延床面積/107.09㎡(32.39坪) ●分譲価格(消費税込)/4,970万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年6月完成済

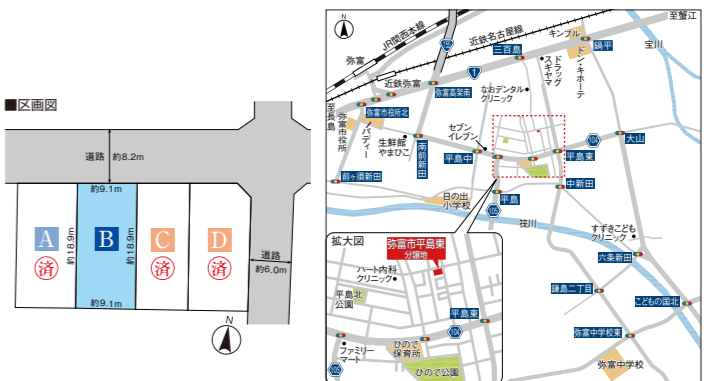
お問い合わせ TEL.0120-205-816

## スマートハイムプレイス 弥富市平島東

建売分譲1戸



《日の出小学校まで徒歩約15分》



【全体物件概要】●所在地/愛知県弥富市平島東1丁目41番2、他 ●交通/近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅まで徒歩18分 ●総区画数/4区画 ●道路/8.20m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、津波災害警戒区域

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/176.39㎡(53.35坪) ●延床面積/109.49㎡(33.12坪) ●分譲価格(消費税込)/4,490万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2021年12月完成済 ●その他/モニター条件・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。他のキャンペーンと併用はできません。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

■建築条件付宅地販売区画 ■建売販売区画 (申)お申込み区画 (済)ご契約済区画