

尾張エリア 分譲情報

2025年1月6日現在

建築条件 宅地4区画

建売6戸



A3サイズ出力用

- 広告制作年月日 / 2025年1月6日
- 広告有効期限 / 2025年1月31日

【建築条件付宅地分譲】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれていません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概算です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建築業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中部株式会社 〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160
 私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

【最新情報】および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

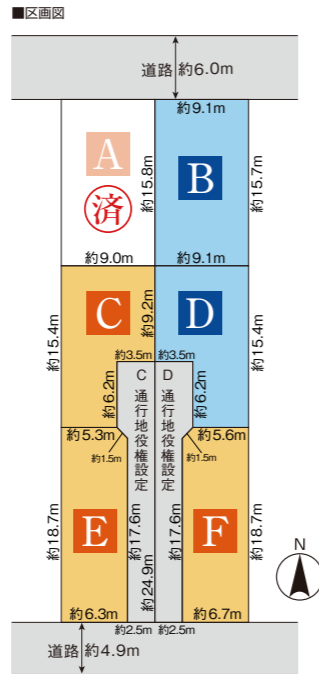
スマートハイムプレイス 一宮市石刀駅東Ⅱ
 宅地分譲3区画 / 建売分譲2戸

「石刀」駅まで徒歩11分、子育て世代にも優しい住環境です。

《今伊勢小学校まで徒歩約16分》

建築条件付宅地物件	宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	185.44㎡(56.09坪)	1,440万円	
D区画	119.39㎡(36.11坪)	1,650万円	
F区画	125.65㎡(38.00坪)	1,690万円	

建売物件	区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
B区画	144.59㎡(43.73坪)	5,480万円	
D区画	190.38㎡(57.58坪)	5,450万円	



【全体物件概要】
 ●所在地/愛知県一宮市今伊勢町馬寄字観音堂9番1
 ●交通/名鉄名古屋本線「石刀」駅まで徒歩11分
 ●総区画数/6区画 ●道路/4.90m~6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画/3区画 ●敷地面積/119.39㎡(36.11坪)~185.44㎡(56.09坪) ●分譲価格/1,440万円~1,690万円 ●その他/※水道分担金176,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ※C区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.60㎡(約37.53%)が含まれます。

【建売物件概要】 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/144.59㎡(43.73坪)・190.38㎡(57.58坪) ●延床面積/99.61㎡(30.13坪)・103.47㎡(31.29坪) ●分譲価格(消費税込)/5,450万円・5,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/[B区画]2024年4月完成済/[D区画]2024年6月完成済 ●その他/D区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.62㎡(約36.56%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 江南駅北Ⅱ
 建売分譲1戸

名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩約7分と通勤に便利。

《古知野南小学校まで徒歩約12分》



【全体物件概要】 ●所在地/愛知県江南市古知野町瓜見8番1、他 ●交通/名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩7分 ●総区画数/2区画 ●道路/3.00m~15.00m ●用途地域/近隣商業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域

【建売物件概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/144.45㎡(43.69坪) ●延床面積/99.93㎡(30.22坪) ●分譲価格(消費税込)/5,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年2月完成済

お問い合わせ TEL.0120-207-816



スマートハイムプレイス 一宮市観音寺駅北
 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 一宮市多加木Ⅱ
 建売分譲1戸

スマートハイムプレイス 一宮市大和町Ⅱ
 建売分譲1戸

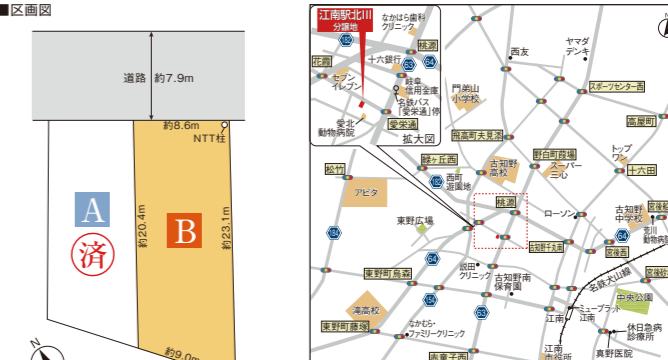
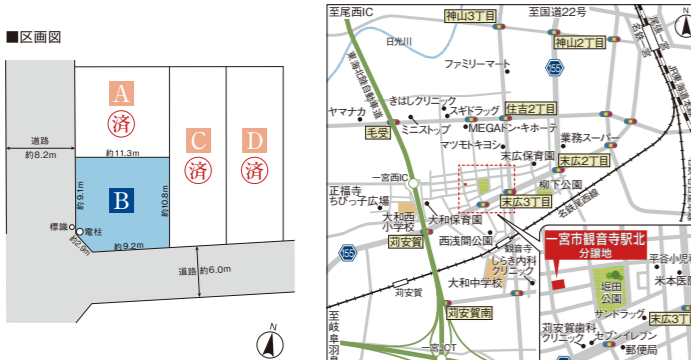
スマートハイムプレイス 江南駅北Ⅲ
 宅地分譲1区画

《大和西小学校まで徒歩約8分》

《丹陽西小学校まで徒歩約5分》

《大和西小学校まで徒歩約8~9分》

《門弟山小学校まで徒歩約15分》



【全体物件概要】 ●所在地/愛知県一宮市可安賀1丁目12番16 ●交通/名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩8分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m~8.20m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、居住誘導区域内、農地法届出要

【全体物件概要】 ●所在地/愛知県一宮市多加木4丁目13番12、他 ●交通/名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩28分 ●総区画数/3区画 ●道路/4.00m、6.00m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/特定都市河川浸水被害対策法

【全体物件概要】 ●所在地/愛知県一宮市大和町毛受字八法寺65番1、他3筆 ●交通/名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩15分~16分 ●総区画数/4区画 ●道路/5.00m、58.70m ●用途地域/準工業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/景観法、農地法届出要

【全体物件概要】 ●所在地/愛知県江南市古知野町宮裏101番4、他 ●交通/名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩12分 ●総区画数/2区画 ●道路/7.90m ●地目/畑 ●用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/80%・300%、60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/123.42㎡(37.33坪) ●延床面積/101.66㎡(30.75坪) ●分譲価格(消費税込)/5,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年9月完成済

【建売物件概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/154.04㎡(46.59坪) ●延床面積/107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)/4,890万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年5月完成済

【建売物件概要】 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/137.13㎡(41.48坪) ●延床面積/108.81㎡(32.91坪) ●分譲価格(消費税込)/5,190万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年11月完成済

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画/1区画 ●敷地面積/187.28㎡(56.65坪) ●分譲価格/2,230万円 ●その他/※給水分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

お問い合わせ TEL.0120-464-816

お問い合わせ TEL.0120-207-816

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通常の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※一宮市は小学校、中学校を隣接している学区の学校から選べる「隣接校選択制」を導入しています。

■ 建築条件付宅地販売区画 ■ 建売販売区画 (申) お申込みに区画 (済) ご契約済区画