

尾張四エリア 分譲情報

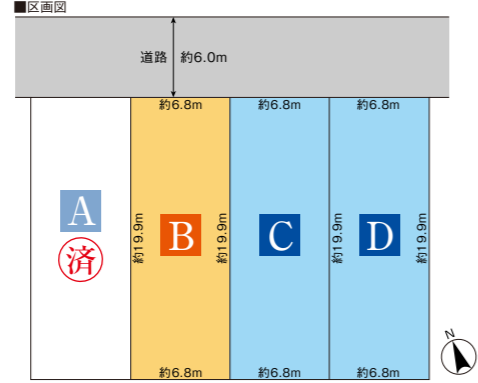
2024年11月現在 建築条件付宅地5区画 建売7戸

スマートハイムプレイス 大口町余野IV
 宅地分譲1区画 / 建売分譲2戸

《大口西小学校まで徒歩約3分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	137.84㎡(41.69坪)	2,100万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	137.83㎡(41.69坪)	5,540万円
D区画	137.79㎡(41.68坪)	5,490万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡大口町余野6丁目302番1、他 ●交通/名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩9分～10分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m ●地目/畑 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/137.84㎡(41.69坪) ●分譲価格/2,100万円 ●その他/※水道分担金206,800円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 春日井市柏原町
 宅地分譲1区画 / 建売分譲1戸

《柏原小学校まで徒歩約9分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	115.60㎡(34.96坪)	2,190万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	115.74㎡(35.01坪)	6,280万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県春日井市柏原町1丁目204番 ●交通/中央本線「勝川」駅まで徒歩24分 ●総区画数/2区画 ●道路/6.00m～8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/115.60㎡(34.96坪) ●分譲価格/2,190万円 ●その他/給水分担金144,100円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/115.74㎡(35.01坪) ●延床面積/96.29㎡(29.12坪) ●分譲価格(消費税込)/6,280万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済

お問い合わせ TEL.0120-203-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

SEKISUI HEIM A3サイズ出力用
 ●広告制作年月日/2024年11月1日
 ●広告有効期限/2024年11月30日

スマートハイムプレイス 扶桑駅東
 宅地分譲2区画 / 建売分譲1戸

《高小小学校まで徒歩約7分》

■建築条件付宅地物件		
宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	131.18㎡(39.68坪)	1,350万円
F区画	162.86㎡(49.26坪)	1,640万円

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	130.27㎡(39.40坪)	4,980万円



【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/137.79㎡(41.68坪)・137.83㎡(41.69坪) ●延床面積/98.16㎡(29.69坪)・103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/5,490万円・5,540万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/●建築年月/2022年12月完成済

【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北東川88番3 ●交通/名鉄犬山線「扶桑」駅まで徒歩10分～11分 ●総区画数/6区画 ●道路/4.60m～8.60m ●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法届出要

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 小牧駅西
 建売分譲1戸

《小牧小学校まで徒歩約6分》

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	135.39㎡(40.95坪)	5,740万円
D区画	138.34㎡(41.84坪)	6,480万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市小牧4丁目440番2 ●交通/名鉄小牧線「小牧」駅まで徒歩10分 ●総区画数/8区画 ●道路/6.80m ●用途地域/商業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、航空法

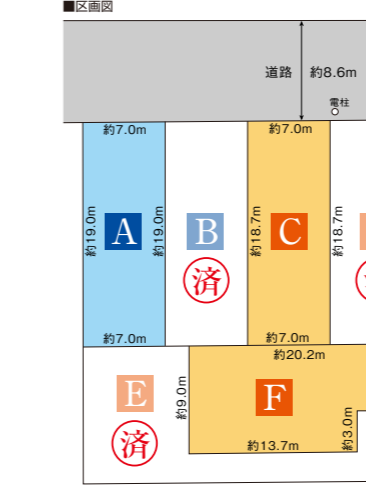
【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/154.56㎡(46.75坪) ●延床面積/103.75㎡(31.38坪) ●分譲価格(消費税込)/6,390万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 扶桑駅東
 宅地分譲2区画 / 建売分譲1戸

《北里小学校まで徒歩約22分》

■建売物件		
建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	135.39㎡(40.95坪)	5,740万円
D区画	138.34㎡(41.84坪)	6,480万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市郷中2丁目111番 ●交通/名鉄小牧線「小牧口」駅まで徒歩18分 ●総区画数/4区画 ●道路/約5.80m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、航空法

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/135.39㎡(40.95坪)・138.34㎡(41.84坪) ●延床面積/102.37㎡(30.96坪)・115.74㎡(35.01坪) ●分譲価格(消費税込)/5,740万円・6,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/[C区画]2023年2月完成済、[D区画]2024年6月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 岩倉駅西
 宅地分譲1区画

《岩倉南小学校まで徒歩約7分》

■建築条件付宅地物件概要		
販売区画	敷地面積	分譲価格
A区画	117.57㎡(35.56坪)	2,290万円



【全体物件概要】●所在地/愛知県岩倉市中央町2丁目22番 ●交通/名鉄犬山線「岩倉」駅まで徒歩9分 ●総区画数/2区画 ●道路/8.00m ●地目/田 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、高さ制限10m、農地法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/117.57㎡(35.56坪) ●分譲価格/2,290万円 ●その他/給水分担金165,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

セキスイハイム中部株式会社 TEL.052-955-8160
 私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただき、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ホームページ: https://www.816chubu.jp 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp