

尾張IIエリア 分譲情報

2024年11月1日現在

建築条件付 宅地5区画

建売7戸



スマートハイムプレイス 一宮市石刀駅東II

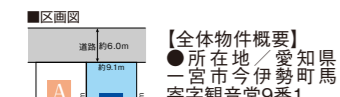
宅地分譲3区画 / 建売分譲2戸



《今伊勢小学校まで徒歩約16分》

宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	185.44㎡(56.09坪)	1,440万円
B区画	119.39㎡(36.11坪)	1,650万円
D区画	125.65㎡(38.00坪)	1,690万円

建売物件	敷地面積	分譲価格(消費税別)
B区画	144.59㎡(43.73坪)	5,480万円
D区画	190.38㎡(57.58坪)	5,450万円



【全体物件概要】
 ●所在地 / 愛知県一宮市今伊勢町馬寄字観音堂9番1
 ●交通 / 名鉄名古屋本線「石刀」駅まで徒歩11分 ●総区画数 / 6区画 ●道路 / 4.90m~6.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 法22条区域、居住誘導区域内

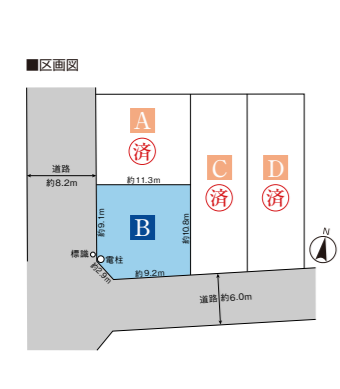
【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画 / 3区画 ●敷地面積 / 119.39㎡(36.11坪)~185.44㎡(56.09坪) ●分譲価格 / 1,440万円~1,690万円 ●その他 / ※水道分担金176,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。●C区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.60㎡(約37.53%)が含まれます。

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 144.59㎡(43.73坪)・190.38㎡(57.58坪) ●延床面積 / 99.61㎡(30.13坪)・103.47㎡(31.29坪) ●分譲価格(消費税込) / 5,450万円・5,480万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / [B区画]2024年4月完成済 / [D区画]2024年6月完成済 ●その他 / D区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.62㎡(約36.56%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 一宮市観音寺駅北 建売分譲1戸

《大和西小学校まで徒歩約8分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県一宮市市安賀1丁目12番16 ●交通 / 名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩8分 ●総区画数 / 4区画 ●道路 / 6.00m~8.20m ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 法22条区域、居住誘導区域内、農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 123.42㎡(37.33坪) ●延床面積 / 101.66㎡(30.75坪) ●分譲価格(消費税込) / 5,480万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2023年9月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※一宮市は小学校、中学校を隣接している学区の学校から選べる「隣接校選択制」を導入しています。

SEKISUI HEIM A3サイズ出力用

●広告制作年月日 / 2024年11月 1日 ●広告有効期限 / 2024年11月30日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結び、この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン、洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋取納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれていません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中部株式会社 〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160
 私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただき、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

スマートハイムプレイス 一宮市多加木 建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約9分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県一宮市多加木5丁目1番7 ●交通 / 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩27分 ●総区画数 / 3区画 ●道路 / 12.00m ●用途地域 / 第1種住居地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 法22条区域

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 160.85㎡(48.65坪) ●延床面積 / 107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込) / 4,990万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2022年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムシティ 江南市五明町 宅地分譲1区画

《布袋小学校まで徒歩約10~11分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県江南市五明町青木204番、他 ●交通 / 名鉄犬山線「布袋」駅まで徒歩7分~8分 ●総区画数 / 11区画 ●道路 / 6.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法 ●開発面積 / 1,911.92㎡ ●許可番号 / 4江建第1-1号

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画 / 1区画 ●敷地面積 / 133.66㎡(40.43坪) ●分譲価格 / 1,990万円 ●その他 / 水道分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 江南駅北II 建売分譲1戸

《古知野南小学校まで徒歩約12分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県江南市古知野町見八番1、他 ●交通 / 名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩7分 ●総区画数 / 2区画 ●道路 / 3.00m~15.00m ●用途地域 / 近隣商業地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 準防火地域

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 144.45㎡(43.69坪) ●延床面積 / 99.93㎡(30.22坪) ●分譲価格(消費税込) / 5,590万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2023年2月完成済

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 一宮市多加木II 建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約5分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県一宮市多加木4丁目13番12、他 ●交通 / 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩28分 ●総区画数 / 3区画 ●道路 / 4.00m、6.00m ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 特定都市河川浸水被害対策法

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 154.04㎡(46.59坪) ●延床面積 / 107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込) / 4,890万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2022年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 一宮市大和町II 建売分譲1戸

《大和西小学校まで徒歩約8~9分》



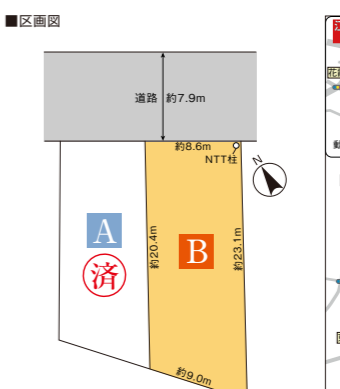
【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県一宮市大和町毛受字八法寺65番1、他3番 ●交通 / 名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩15分~16分 ●総区画数 / 4区画 ●道路 / 5.00m、58.70m ●用途地域 / 準工業地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 景観法、農地法届出要

【建売物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 137.13㎡(41.48坪) ●延床面積 / 108.81㎡(32.91坪) ●分譲価格(消費税込) / 5,190万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2022年11月完成済

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 江南駅北III 宅地分譲1区画

《門弟山小学校まで徒歩約15分》



【全体物件概要】 ●所在地 / 愛知県江南市古知野町宮裏101番4、他 ●交通 / 名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩12分 ●総区画数 / 2区画 ●道路 / 7.90m ●地目 / 畑 ●用途地域 / 近隣商業地域、第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 80%・300%、60%・200% ●設備 / 電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画 / 1区画 ●敷地面積 / 187.28㎡(56.65坪) ●分譲価格 / 2,230万円 ●その他 / ※給水分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※一宮市は小学校、中学校を隣接している学区の学校から選べる「隣接校選択制」を導入しています。

