尾張Ⅲエリア 分譲情報

2024年10月1日現在

建築条件付 宅地5区画　建売8戸

SEKISUI HEIM

A3サイズ出力用

●広告制作年月日／2024年10月 1日
●広告有効期限／2024年10月31日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主　建設業／国土交通大臣許可(特-3)第21749号　宅建業／国土交通大臣(4)第7592号　東海不動産公正取引協議会加盟　愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社　〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル)

TEL.052-955-8160

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ：https://www.816chubu.jp　個人情報に関するお問い合わせ先：0120-057-816

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。www.816chubu.jp

スマートハイムプレイス 大口町余野Ⅳ

名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩10分圏内、子育てライフを支える多彩な施設が身近に。

宅地分譲1区画／建売分譲3戸

《大口西小学校まで徒歩約3分》

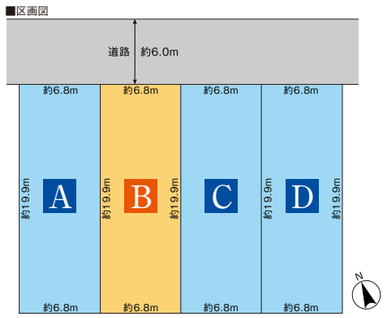
■建築条件付宅地物件

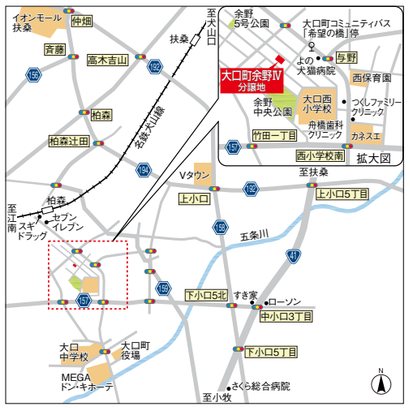
宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	137.84㎡(41.69坪)	2,100万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	137.83㎡(41.69坪)	5,590万円
C区画	137.83㎡(41.69坪)	5,540万円
D区画	137.79㎡(41.68坪)	5,490万円

■区画図





【全体物件概要】●所在地／愛知県丹羽郡大口町余野6丁目302番1、他 ●交通／名鉄犬山線「柏森」駅まで徒歩9分～10分 ●総区画数／4区画 ●道路／6.00m ●地目／畑 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／1区画 ●敷地面積／137.84㎡(41.69坪) ●分譲価格／2,100万円 ●その他／※水道分担金206,800円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数／3戸 ●敷地面積／137.79㎡(41.68坪)・137.83㎡(41.69坪) ●延床面積／98.16㎡(29.69坪)・103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)／5,490万円～5,590万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／●建築年月／[C・D区画]2022年12月完成済、[A区画]2023年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 扶桑駅東

名鉄犬山線「扶桑」「木津用水」駅の中間、ドラッグストアやコンビニが徒歩圏で便利。

宅地分譲2区画／建売分譲1戸

《高雄小学校まで徒歩約7分》

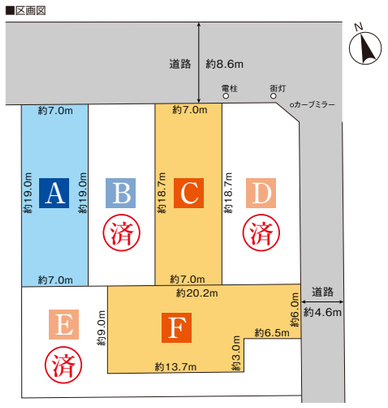
■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
C区画	131.18㎡(39.68坪)	1,350万円
F区画	162.86㎡(49.26坪)	1,640万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	130.27㎡(39.40坪)	4,980万円

■区画図



【全体物件概要】●所在地／愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北東川88番3 ●交通／名鉄犬山線「扶桑」駅まで徒歩10分～11分 ●総区画数／6区画 ●道路／4.60m～8.60m ●地目／畑 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／2区画 ●敷地面積／131.18㎡(39.68坪)・162.86㎡(49.26坪) ●分譲価格／1,350万円・1,640万円 ●その他／※水道分担金206,000円(20mm、消費税込)要、下水分担金800円／㎡要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／130.27㎡(39.40坪) ●延床面積／103.51㎡(31.31坪) ●分譲価格(消費税込)／4,980万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2023年7月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 春日井市柏原町

宅地分譲1区画／建売分譲1戸

《柏原小学校まで徒歩約9分》

■建築条件付宅地物件

宅地区画	敷地面積	分譲価格
B区画	115.60㎡(34.96坪)	2,190万円

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
A区画	115.74㎡(35.01坪)	6,280万円

■区画図

【全体物件概要】●所在地／愛知県春日井市柏原町1丁目204番 ●交通／中央本線「勝川」駅まで徒歩24分 ●総区画数／2区画 ●道路／6.00m～8.00m ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／1区画 ●敷地面積／115.60㎡(34.96坪) ●分譲価格／2,190万円 ●その他／給水分担金144,100円(20mm、消費税込)要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／115.74㎡(35.01坪) ●延床面積／96.29㎡(29.12坪) ●分譲価格(消費税込)／6,280万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年3月完成済

お問い合わせ TEL.0120-203-816

スマートハイムプレイス 小牧駅西

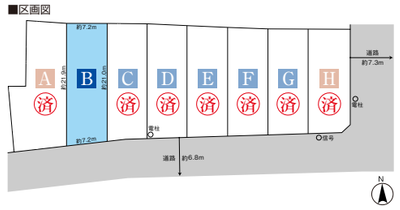
建売分譲1戸

《小牧小学校まで徒歩約6分》

【全体物件概要】●所在地／愛知県小牧市小牧4丁目440番2 ●交通／名鉄小牧線「小牧」駅まで徒歩10分 ●総区画数／8区画 ●道路／6.80m ●用途地域／商業地域 ●設備／電気、公営上水道、公共下水 ●その他制限／準防火地域、航空法

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／154.56㎡(46.75坪) ●延床面積／103.75㎡(31.38坪) ●分譲価格(消費税込)／6,390万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／2024年3月完成済

■区画図



お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 小牧口駅西

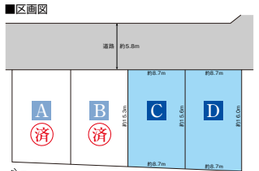
建売分譲2戸

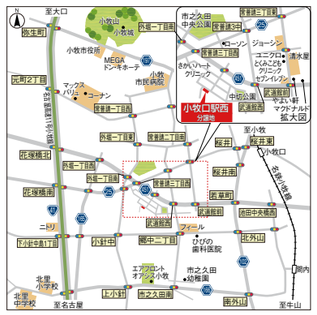
《北里小学校まで徒歩約22分》

■建売物件

建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	135.39㎡(40.95坪)	5,740万円
D区画	138.34㎡(41.84坪)	6,480万円

■区画図





【全体物件概要】●所在地／愛知県小牧市郷中2丁目111番 ●交通／名鉄小牧線「小牧口」駅まで徒歩18分 ●総区画数／4区画 ●道路／約5.80m ●用途地域／第1種住居地域 ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、航空法

【建売物件概要】●販売戸数／2戸 ●敷地面積／135.39㎡(40.95坪)・138.34㎡(41.84坪) ●延床面積／102.37㎡(30.96坪)・115.74㎡(35.01坪) ●分譲価格(消費税込)／5,740万円・6,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨 ●建築年月／[C区画]2023年2月完成済、[D区画]2024年6月完成済

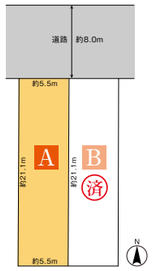
お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 岩倉駅西

宅地分譲1区画

《岩倉南小学校まで徒歩約7分》

■区画図



【全体物件概要】●所在地／愛知県岩倉市中央町2丁目22番 ●交通／名鉄犬山線「岩倉」駅まで徒歩9分 ●総区画数／2区画 ●道路／8.00m ●地目／田 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・100% ●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限／法22条区域、高さ制限10m、農地法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／1区画 ●敷地面積／117.57㎡(35.56坪) ●分譲価格／2,290万円 ●その他／給水分担金165,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

建築条件付宅地 販売区画　建売 販売区画　済…ご契約済区画　申…お申込み区画