

尾張IIエリア 分譲情報

2024年10月1日現在 **建築条件付宅地6区画** **建売8戸**

スマートハイムプレイス 一宮市石刀駅東II
宅地分譲4区画 / 建売分譲2戸

《今伊勢小学校まで徒歩約16分》

■建築条件付宅地物件	区画	敷地面積	分譲価格
A区画	143.30㎡(43.34坪)	1,540万円	
C区画	185.44㎡(56.09坪)	1,440万円	
D区画	119.39㎡(36.11坪)	1,650万円	
E区画	125.65㎡(38.00坪)	1,690万円	

■建売物件

■建売物件	区画	敷地面積	分譲価格(消費税別)
B区画	144.59㎡(43.73坪)	5,480万円	
D区画	190.38㎡(57.58坪)	5,450万円	

【全体物件概要】●所在地/愛知県一宮市今伊勢町馬寄字観音堂9番1 ●交通/名鉄名古屋本線「石刀」駅まで徒歩11分 ●総区画数/6区画 ●道路/4.90m~6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/4区画 ●敷地面積/119.39㎡(36.11坪)~185.44㎡(56.09坪) ●分譲価格/1,440万円~1,690万円 ●その他/※水道分担金176,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。●C区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.60㎡(約37.53%)が含まれます。

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/144.59㎡(43.73坪)・190.38㎡(57.58坪) ●延床面積/99.61㎡(30.13坪)・103.47㎡(31.29坪) ●分譲価格(消費税込)/5,450万円・5,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/[B区画]2024年4月完成済/[D区画]2024年6月完成済 ●その他/D区画の敷地面積には通行地役権部分、約69.62㎡(約36.56%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 一宮市観音寺駅北
建売分譲1戸

《大和西小学校まで徒歩約8分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県一宮市苅安賀1丁目12番16 ●交通/名鉄尾西線「観音寺」駅まで徒歩8分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m~8.20m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、居住誘導区域内、農地法届出要

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/123.42㎡(37.33坪) ●延床面積/101.66㎡(30.75坪) ●分譲価格(消費税込)/5,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年9月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムシティ 一宮市森本北
建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約18分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県一宮市森本1丁目15番1、他 ●交通/名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩26分 ●総区画数/11区画 ●道路/8.00m ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、特定都市河川流域内

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/136.66㎡(41.33坪) ●延床面積/101.76㎡(30.78坪) ●分譲価格(消費税込)/4,790万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年1月完成済 ●その他/G区画モニター条件・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。他のキャンペーンと併用はできません。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

SEKISUI HEIM A3サイズ出力用

●広告制作年月日/2024年10月1日
 ●広告有効期限/2024年10月31日

スマートハイムプレイス 一宮市多加木
建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約9分》

■区画図

【全体物件概要】●所在地/愛知県一宮市多加木5丁目1番7 ●交通/名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩27分 ●総区画数/3区画 ●道路/12.00m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/160.85㎡(48.65坪) ●延床面積/107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)/4,990万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 一宮市多加木II
建売分譲1戸

《丹陽西小学校まで徒歩約5分》

■区画図

【全体物件概要】●所在地/愛知県一宮市多加木4丁目13番12、他 ●交通/名鉄名古屋本線「妙興寺」駅まで徒歩28分 ●総区画数/3区画 ●道路/4.00m、6.00m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/特定都市河川浸水被害対策法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/154.04㎡(46.59坪) ●延床面積/107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)/4,890万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2022年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を締結することを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋取納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれていません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地面上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただき、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.816chubu.jp 個人情報に関するお問い合わせ先:0120-057-816

「最新情報」および「ご見学予約」はインターネットで。www.816chubu.jp

スマートハイムシティ 江南市五明町
宅地分譲1区画

《布袋小学校まで徒歩約10~11分》

■区画図

【全体物件概要】●所在地/愛知県江南市五明町青木204番、他 ●交通/名鉄犬山線「布袋」駅まで徒歩7分~8分 ●総区画数/11区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法 ●開発面積/1,911.92㎡ ●許可番号/4江建第1-1号

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/133.66㎡(40.43坪) ●分譲価格/1,990万円 ●その他/水道分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 江南駅北II
建売分譲1戸

《古知野南小学校まで徒歩約12分》

■区画図

【全体物件概要】●所在地/愛知県江南市古知野町見八番1、他 ●交通/名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩7分 ●総区画数/2区画 ●道路/3.00m~15.00m ●用途地域/近隣商業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/144.45㎡(43.69坪) ●延床面積/99.93㎡(30.22坪) ●分譲価格(消費税込)/5,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年2月完成済

お問い合わせ TEL.0120-207-816

スマートハイムプレイス 江南駅北III
宅地分譲1区画

《門弟山小学校まで徒歩約15分》

■区画図

【全体物件概要】●所在地/愛知県江南市古知野町宮裏101番4、他 ●交通/名鉄犬山線「江南」駅まで徒歩12分 ●総区画数/2区画 ●道路/7.90m ●地目/畑 ●用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/80%・300%、60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/187.28㎡(56.65坪) ●分譲価格/2,230万円 ●その他/※給水分担金220,000円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。※一宮市は小学校、中学校を隣接している学区から選べる「隣接校選択制」を導入しています。