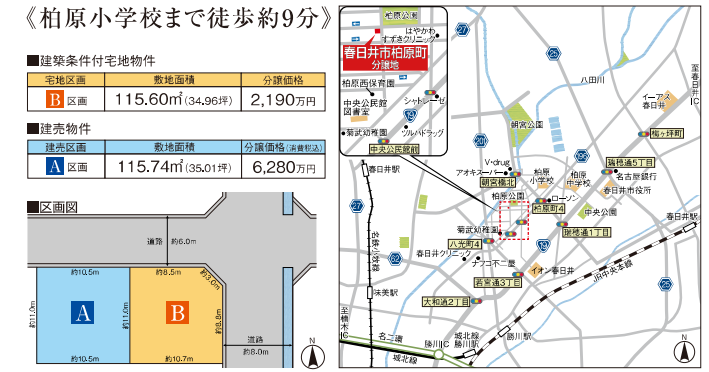


尾張四エリア 分譲情報

2024年7月1日現在 建築条件付宅地6区画 建売10戸

スマートハイムプレイス 春日井市柏原町

宅地分譲1区画 / 建売分譲1戸



【全体物件概要】●所在地/愛知県春日井市柏原町1丁目204番 ●交通/中央本線「勝川」駅まで徒歩24分 ●総区画数/2区画 ●道路/6.00m~8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、居住誘導区域内

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/115.60㎡ (34.96坪) ●分譲価格/2,190万円 ●その他/給水分担金144,100円 (20mm、消費税込) 要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/115.74㎡ (35.01坪) ●延床面積/96.29㎡ (29.12坪) ●分譲価格(消費税込)/6,280万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済

お問い合わせ TEL.0120-203-816

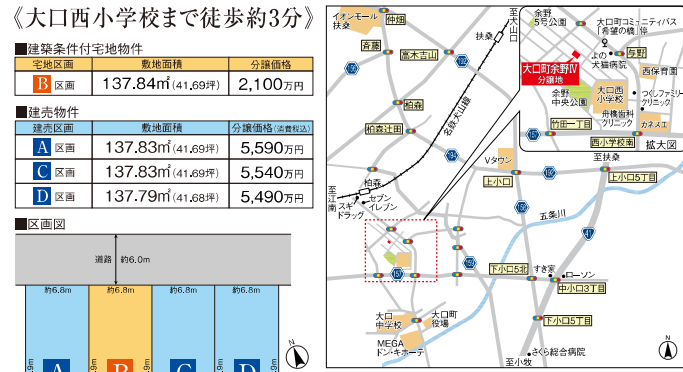


A3サイズ出力用

●広告制作年月日/2024年7月1日 ●広告有効期限/2024年7月31日

スマートハイムプレイス 大口町余野IV

宅地分譲1区画 / 建売分譲3戸



【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡大口町余野6丁目302番1、他 ●交通/名鉄大井線「柏森」駅まで徒歩9分~10分 ●総区画数/4区画 ●道路/6.00m ●地目/畑 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法届出要

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/137.84㎡ (41.69坪) ●分譲価格/2,100万円 ●その他/※水道分担金206,800円 (20mm、消費税込) 要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/3戸 ●敷地面積/137.79㎡ (41.68坪)・137.83㎡ (41.69坪) ●延床面積/98.16㎡ (29.69坪)・103.51㎡ (31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/5,490万円~5,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/●建築年月/[C・D区画]2022年12月完成済、[A区画]2023年5月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費が含まれません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

売主・広告主 建設業 国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業 国土交通大臣(4)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

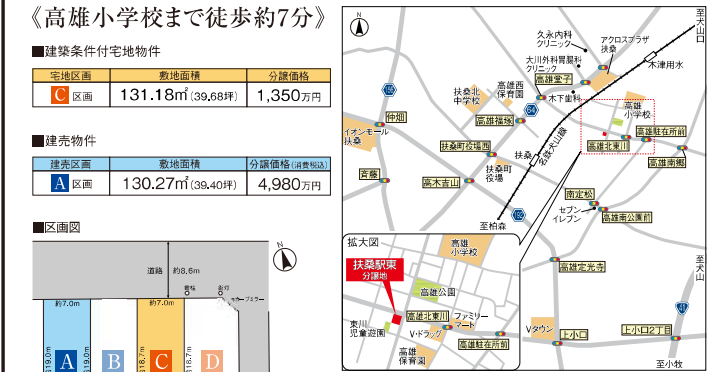
〒461-0005 名古屋市中区東区桜1-13-3 (NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただき、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先: 0120-057-816

【最新情報】および「ご見学予約」はインターネットで。 www.816chubu.jp

スマートハイムプレイス 扶桑駅東

宅地分譲1区画 / 建売分譲1戸



【全体物件概要】●所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字北東川88番3 ●交通/名鉄大井線「扶桑」駅まで徒歩10分~11分 ●総区画数/6区画 ●道路/4.60m~8.60m ●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/農地法届出要

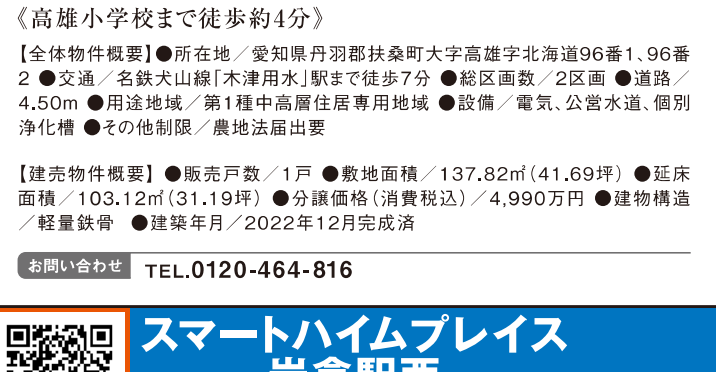
【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/131.18㎡ (39.68坪) ●分譲価格/1,350万円 ●その他/※水道分担金206,000円 (20mm、消費税込) 要、下水分担金800円/㎡要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/130.27㎡ (39.40坪) ●延床面積/103.51㎡ (31.31坪) ●分譲価格(消費税込)/4,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年7月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 扶桑町高雄

建売分譲1戸



スマートハイムプレイス 岩倉駅西

宅地分譲1区画

【全体物件概要】●所在地/愛知県岩倉市中央町2丁目22番 ●交通/名鉄大井線「岩倉」駅まで徒歩9分 ●総区画数/2区画 ●道路/8.00m ●地目/田 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、高さ制限10m、農地法

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/117.57㎡ (35.56坪) ●分譲価格/2,395万円 ●その他/給水分担金165,000円 (20mm、消費税込) 要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 春日井市勝川駅北

宅地分譲1区画

《勝川小学校まで徒歩約16分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県春日井市妙慶町2丁目142 ●交通/JR中央本線「勝川」駅まで徒歩16分 ●総区画数/2区画 ●道路/8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/171.60㎡ (51.90坪) ●分譲価格/2,700万円 ●その他/給水分担金144,100円 (20mm、消費税込) 要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 春日井市勝川駅

宅地分譲1区画

《勝川小学校まで徒歩約1~2分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県春日井市柏井町2丁目20番2、他 ●交通/中央本線「勝川」駅まで徒歩8分 ●総区画数/3区画 ●道路/8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/1区画 ●敷地面積/117.02㎡ (35.39坪) ●分譲価格/2,890万円 ●その他/※水道分担金144,100円 (20mm消費税込) 要。※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

お問い合わせ TEL.0120-203-816

スマートハイムプレイス 小牧駅西

建売分譲1戸

《小牧小学校まで徒歩約6分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市小牧4丁目440番2 ●交通/名鉄小牧線「小牧」駅まで徒歩10分 ●総区画数/8区画 ●道路/6.80m ●用途地域/商業地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、航空法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/154.56㎡ (46.75坪) ●延床面積/103.75㎡ (31.38坪) ●分譲価格(消費税込)/6,390万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2024年3月完成済

お問い合わせ TEL.0120-464-816

スマートハイムプレイス 小牧口駅西

建売分譲1戸

《北里小学校まで徒歩約22分》

【全体物件概要】●所在地/愛知県小牧市郷中2丁目111番 ●交通/名鉄小牧線「小牧口」駅まで徒歩18分 ●総区画数/4区画 ●道路/約5.80m ●用途地域/第1種住居地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、航空法

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/135.39㎡ (40.95坪) ●延床面積/115.74㎡ (35.01坪) ●分譲価格(消費税込)/5,740万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2023年2月完成済

お問い合わせ TEL.0120-205-816

スマートハイムプレイス 岩倉駅東

建売分譲2戸

《岩倉北小学校まで徒歩約14~15分》

建売物件	建売区画	敷地面積	分譲価格(消費税込)
C区画	197.72㎡ (59.81坪)	5,490万円	
F区画	128.43㎡ (38.85坪)	5,460万円	

【全体物件概要】●所在地/愛知県岩倉市中本町北白山18番9、他 ●交通/名鉄大井線「岩倉」駅まで徒歩10分 ●総区画数/6区画 ●道路/4.00m~8.00m ●用途地域/第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域 ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●その他制限/法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法、農地法、公有地拡大推進法(C区画)

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/128.43㎡ (38.85坪)・197.72㎡ (59.81坪) ●延床面積/97.12㎡ (29.37坪)・104.38㎡ (31.57坪) ●分譲価格(消費税込)/5,460万円・5,490万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/[F区画]2023年11月完成済、[C区画]2023年12月完成済 ●その他/C区画の敷地面積には路地状部分、約57.20㎡ (約28.92%)が含まれます。

お問い合わせ TEL.0120-464-816

※小学校への徒歩時間は通例の距離を計測し算出しています。実際の通学路は、各学校指定の経路になります。